



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ОДИНЦОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Молодежная, д. 23, г. Одинцово,
Московская область, 143007

06.02.2012 № 22-01/2012

И.о. руководителю администрации
Одинцовского муниципального
района Московской области
Одинцовой Т.В.

Руководителям администраций
городских и сельских поселений
Одинцовского муниципального
района

Главе
городского округа Звенигород
Смирнову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

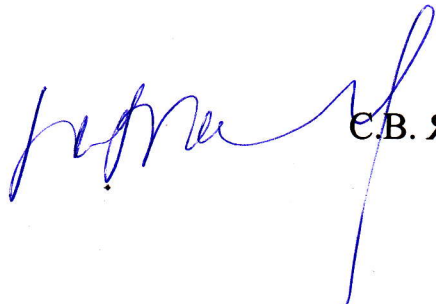
для размещения на сайтах
муниципальных образований
в сети Интернет

Городской прокуратурой в рамках исполнения требований приказа
Генерального прокурора РФ №182 от 10.09.2008 подготовлен обзор
изменений требований действующего законодательства.

Руководствуясь ст. 6, 22 Федерального закона «О прокуратуре РФ»,
направляю подготовленные разъяснения для размещения на официальном
сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Приложение: на 1 л.

Прокурор
старший советник юстиции


С.В. Якубов

исп. Шутова Н.Н.
тел. 596-52-78

РГ № 0183125

28.12.2016 принят Закон Московской области №196/2016-ОЗ от 28.12.2016, которым внесены изменения в порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Московской области, в том числе установлены особенности передачи в аренду объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с законом объектами областной собственности, находящимися в неудовлетворительном состоянии, признаются объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Московской области, техническое состояние которых на основании заключения о техническом состоянии, подготовленного специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, оценивается как ограниченно работоспособное и (или) недопустимое, и включенные в Перечень объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, утверждаемый Правительством Московской области.

Передача в аренду объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется по результатам торгов на основании договоров аренды, заключаемых сроком на 10 лет.

В договоре аренды объекта областной собственности, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должны быть предусмотрены порядок и срок проведения работ по капитальному ремонту такого объекта. Срок проведения работ по капитальному ремонту не может превышать трех лет.

В отношении объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, после проведения капитальных ремонтных работ устанавливается льготная арендная плата.

Законом Московской области №163/2016-ОЗ от 19.12.2016 внесены изменения в порядок установления на территории Московской области публичных сервитутов Правительством Московской области и органами местного самоуправления.

В частности, законом установлено, что правовой акт об установлении публичного сервитута должен содержать сведения о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, данные его государственной регистрации, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), фамилия, имя, отчество физического лица и индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН).